

—
THE
WESTERN
GROUP

西部梦汎



西部投资集团有限公司
地址：西安市高新路2号 西部国际广场A座34层
电话：029-88375114 88375203
传真：029-88375360

西部集团



西部集团

THE WESTERN GROUP



WESTERN
DREAM

筑梦西部



THE WESTERN GROUP

魂牵梦绕的土地，
怀揣梦想的西部精英，
壮志起航。
握紧时代脉搏，
演绎腾飞奇迹。

CONTENTS

目录



● 御风而行,乘势而动

集团概况	.....	01
寄语	.....	03
历史沿革	.....	05
组织架构	.....	07



● 模式与理念的创新

房地产	.....	09
旅游	.....	21
酒店管理	.....	47
物业服务	.....	55
多种经营	.....	57
金融投资	.....	59

筑梦西部

西部集团



● 风采华章

文化理念	.....	61
员工风采	.....	63
社会责任	.....	64



● 企业未来

比梦想走的更远

THE WESTERN
GROUP

GROUP INTRODUCTION

集团简介

西部投资集团（核心企业西部投资集团有限公司）成立于2000年8月，是经国家工商行政管理总局核准设立的全国性跨地域集团公司。注册资本拾亿元，净资产逾120亿元。

西部集团主营业务覆盖金融投资、房地产开发、旅游文化以及酒店经营管理、物业管理、多种综合经营等全产业链商业板块，同时涉足影视广告、建筑装饰、企业并购、生态农林科技和快速消费品等多种领域和行业。集团现有员工3000余人，其中党员101人，博士、硕士、本科以上文化程度占80%，中高级职称者占50%。集团注重员工的培养和梯队建设，员工素质高、能力强，并拥有了一批顶尖的技术人才和业务骨干，组建了经验丰富的管理团队。

西部集团秉承“和谐务实西部人”这一企业文化核心理念，本着“求实高效、注重结果、聚才集智、开发西部”的企业宗旨，以“全力以赴、共创辉煌”的企业精神，实现“建一流企业、创一流品牌”的经营目标。西部集团先后被中国市场研究中心授予“中国质量服务信誉AAA级企业”、“陕西省守合同重信用企业”、“西部集团”注册商标荣获“陕西省著名商标”荣誉称号。被评定为国家AAAA级的牛背梁景区、青峰峡景区、黄柏塬景区，先后被权威部门授予国家级水利风景区、全国最美原生态旅游景区、全国环境优美乡镇、最向往的美丽中国镇等多个荣誉称号。

西部集团在不断发展经济的同时，大力弘扬乐观务实的工作作风，将人才视为企业最大的财富，全力打造员工的综合素质，通过丰富多彩，寓教于乐的活动，将“精细创新产品，服务编织未来，诚信铸就品牌，发展回馈社会”的企业价值观与经营理念在潜移默化之中得到传承和发扬，汇集成为全体员工实现梦想和奋斗进取的源源动力。

当前，西部集团正积极顺应国家“一带一路”战略号召，紧抓契机，坚持多元化经营，力争树立西部集团全国驰名品牌形象。西部集团正以无限的努力和热情，为国家西部开发和陕西经济的发展做出新的贡献。

¥ 12,000,000,000.00

净资产逾120亿元
Total assets over 12 billion yuan



3000



101



80%



50%

集团现有员工3000余人 党员101人 博、硕、本科以上文化占80% 高级职称者占总数的50%
Group than 3000 employees 101 party members Undergraduate above 80% Total number of senior titles 50%





西部梦汎

MESSAGE

寄语

尊敬的社会各界朋友：大家好！

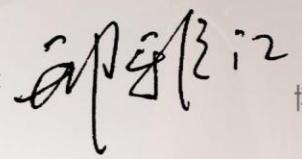
从来没有哪个时代像我们这个时代一样，信息畅通无阻，世界一览无遗，政治、经济、文化如此激烈地碰撞与交融；从来没有哪个民族像我们这个民族一样，激情与活力一旦释放，竟会产生如此巨大的能量，以致创业传奇不断，企业英雄辈出。

过去的20余年，承载了拼搏的风雨历程，承载了数千名员工的创业信念，承载了西部人产业腾飞的梦想！回首往昔，前进的每一步，不仅仅是西部人众志成城、团结一心的结果，更重要的是离不开长期以来各界朋友们对西部集团一如既往的信赖、关心与支持，在这里我代表西部集团向社会各界朋友致以最崇高的敬意和最衷心的感谢！

西部集团成立以来，一直秉承做“和谐务实西部人”的企业宗旨，以“全力以赴、共创辉煌”的企业精神，积极推进中国特色社会主义经济建设进程，努力实现企业经济效益与社会综合价值的双重目标。为此，公司全体员工勤勉敬业、拼搏进取、开疆拓土、逆风飞扬、洒一路汗水，留一程华章。我们拥有了创新的产品、精英的团队、畅通的渠道、适应社会发展的经营模式，我们已经成功地从诞生、生存期过渡到了成长、壮大期。我们知道这一切，都是因为我们有一个共同的理想和方向，我们坚持、我们热忱、我们执着向前，面对险滩，我们不退缩，面对激流，我们不犹豫，面对巨峰，我们时刻准备攀登。

岁月如歌，我们深知任重而道远，我们还在努力，在为西部集团的持续发展搭建新的平台。我们将上下齐心，一起用努力见证公司的跨越式发展，一起用奋斗体会拼搏的激昂岁月，一起用感恩分享收获成功的喜悦！

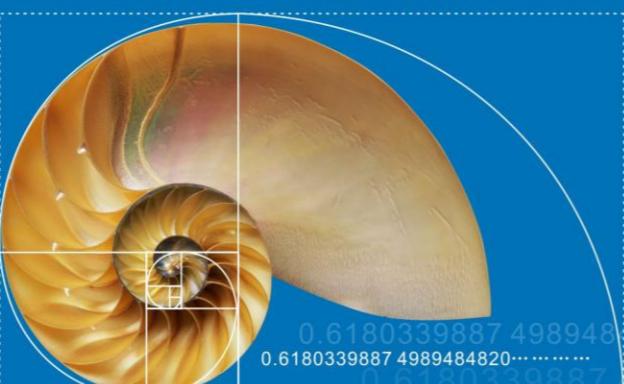
坚守诚信、开放理念，我们渴望携手社会各界朋友，在这个伟大的时代，相扶相持，不离不弃，肩负社会的责任，成就人生的理想。历经岁月的洗礼，今天的西部人，仍将以崭新的姿态，共创更加灿烂辉煌的明天！

董事长：博士

HISTORICAL EVOLUTION

历史沿革

“斐波拉契数列” V/S “黄金分割”



$$a_n = 1/\sqrt{5} \left[\left(\frac{1+\sqrt{5}}{2} \right)^n - \left(\frac{1-\sqrt{5}}{2} \right)^n \right]$$

- 沿，就是延续，革，就是变迁。
- 数学家们专注于鹦鹉螺外壳切面所呈现优美的螺线，螺旋中“斐波拉契数列”的两项间比值也是无限接近“黄金分割”数的。
- 我们回望企业过去，就是梳理出企业经营活动规律和思想发展变化的重要经济学原理。它反映了社会不断前进过程中企业适应环境而迈出的足迹和跳动的脉搏。
- 一切成就源自于生命，一切有生命力的东西都是和平相处的！

2017年

成立悦豪酒店管理股份有限公司；成立陕西盛雅达房地产开发有限公司进行秦汉新城的开发；成立陕西青山秀水旅行社有限公司。
西部集团正积极顺应国家西部大开发和“一带一路”战略号召，紧抓契机，坚持多元化经营，力争树立西部集团全国驰名品牌形象。西部集团愿以无限的努力和热情，为国家西部开发和陕西经济的发展做出新的贡献。

2016年

收购牛背梁景区、黄柏塬景区，与太白青峰峡森林公园共同组建为“陕西丝绸之路生态旅游（集团）股份有限公司”。

2015年

启动商洛市商洛印象项目

2009年

西部投资集团有限公司被西安市人民政府授予“市级文明单位”荣誉称号；成立陕西悦豪酒店管理公司。

2008年

开发财富中心综合楼项目

2010年

成立陕西颐霖园林公司；11月24日，陕西省工商行政管理局再次认定西部投资集团有限公司“西部集团”商标为陕西省著名商标。

2000年

西部投资集团有限公司经国家工商行政管理总局核准设立。

1992年

成立陕西新型房地产开发有限公司，先后开发了西安国际奥林匹克中心广场、西部国际广场、银达大厦、宝鸡国际贸易中心、咸阳国贸、渭南国贸。

2002年

西部集团被中国市场研究中心授予“中国质量/服务/信誉/AAA级企业”。

2003年

荣获“陕西房地产诚信纵深行活动诚信企业”称号。

2011年

开发彬县郴州世纪城项目；秦岭清水湾项目；成立陕西丝绸之路生态旅游（集团）股份有限公司。

2012年

开发秦岭云溪谷项目；旬邑麟风庭韵项目；收购太白青峰峡森林公园。

2004年-2007年

西部集团被评为“陕西省守合同重信用企业”；集团持有的“西部集团”这一注册商标荣获“陕西省著名商标”荣誉称号；成立陕西聚信房地产开发有限公司。

2013年

启动汉中汉水新城项目；成立陕西真水源矿泉水有限公司。

2014年

启动西乡学府花园项目

ORGANIZATIONAL STRUCTURE

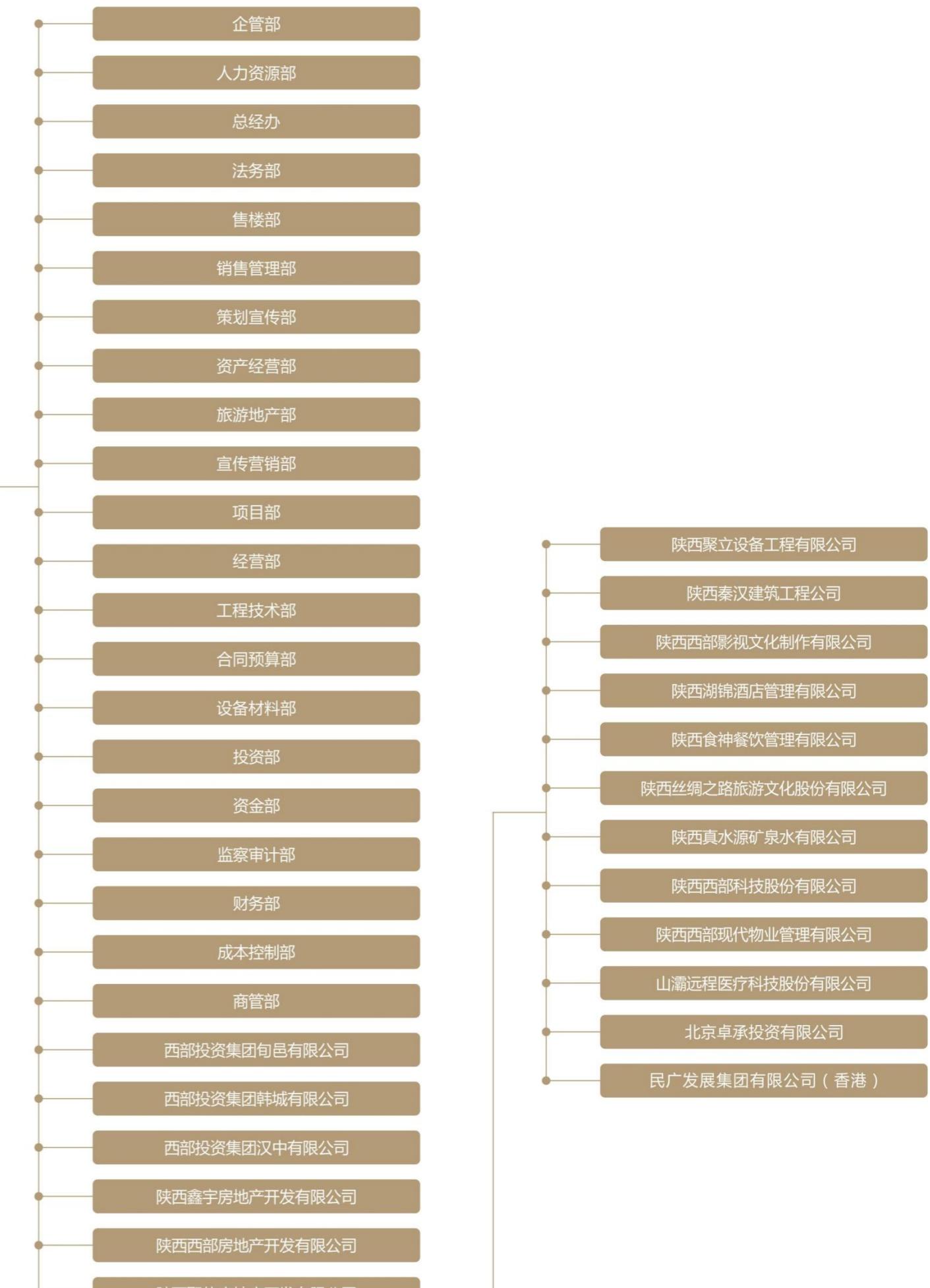
组织架构

企业作为一个特定的社会经济组织，有一个完善的目标体系，是其存在和发展的前提。同时必须根据实际情况变化而不断调整更新目标体系，才能把更多的人吸引和稳定在这个特定的社会组织提供的一个共同约定的框架之中。



西部集团

THE WESTERN GROUP

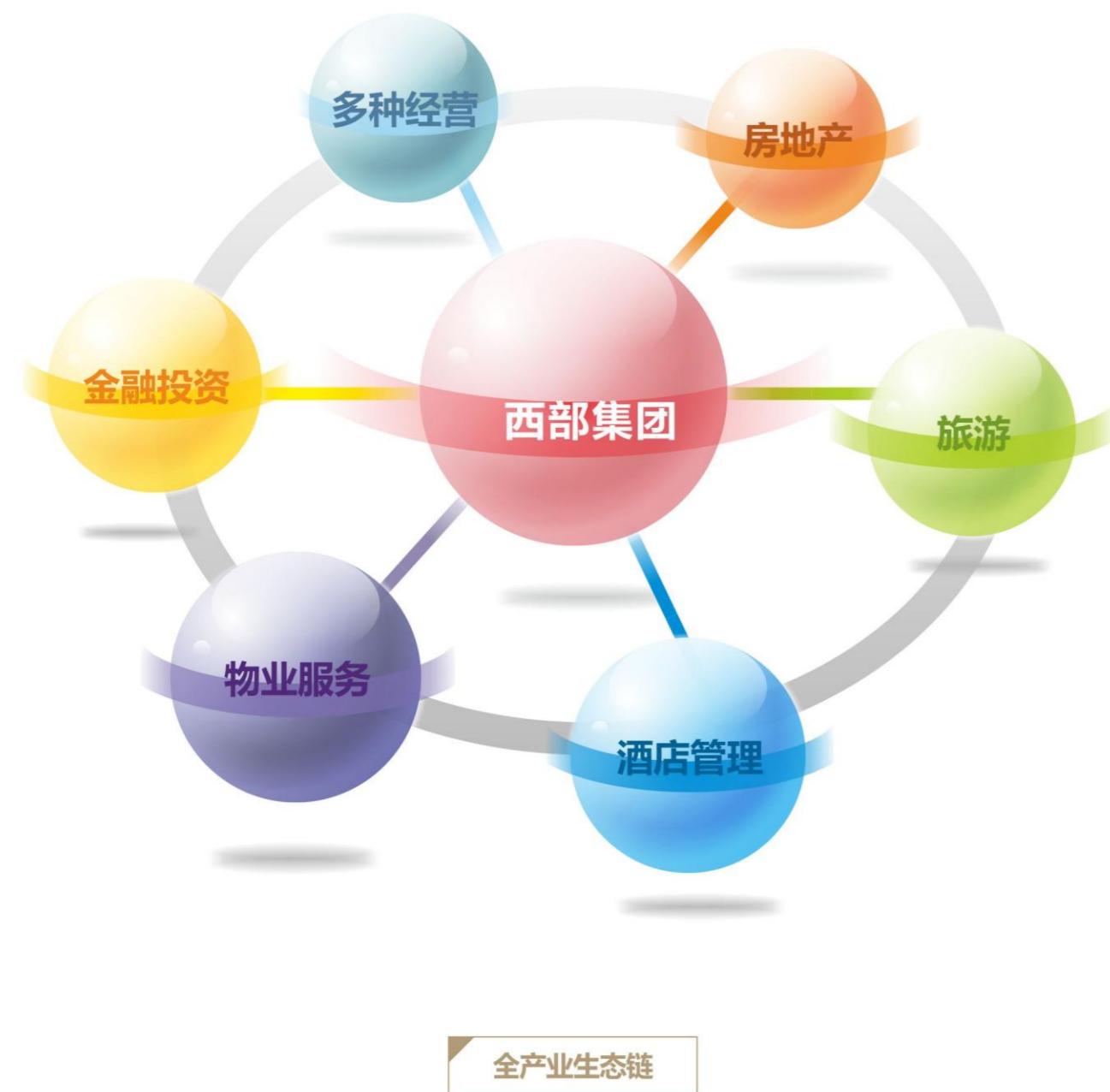


WHOLE INDUSTRY CHAIN

全产业链生态链业务版块

西部集团以创造全产业链协同为突破口，对组织架构、战略、职能管理、信息进行整理，建立一个集权中心式的管控平台，及时收集和处理各个产业链环节的动态信息，实现协同发展，有效整合，构建一套完

整的信息交流、快速整合、能量倍增体系，实现协同效应的最大化，合力提升整体业务和品牌效应的市场竞争。



< 房地产开发为龙头，旅游、酒店管理为两翼，金融投资为发展助推器，
现代物业管理为产业生态延伸链，多种经营为企业未来发展布局。 >

房地产开发——企业发展的坚实基础

Real estate development - a solid foundation for the development of enterprises

房地产业作为中国经济的重要支柱产业之一，在国民经济体系中处于先导性、基础性、资源配置性的地位。特别是在推动城市建设、促进经济增长和提高居住生活水平等方面发挥着重大的积极作用。

“建标志工程、树社会形象”，以客户需求为关注点，每一个项目从规划到设计，空间到户型，功能到布局，都倾注着无限的智慧，蕴含着一个企业新时代弘扬和践行“工匠精神”、力求创造品质工程的信念与承诺，承载着对梦想的奋斗与追求。





西部国际广场

西部国际广场，总层高36层，140.4米高，占地面积9302平方米，总建筑面积124945平方米，雄居西安高新区门户地段，聚集了众多国际金融机构、证券、期货投资商和跨国公司集团区域总部以及国内著名的商业企业。



The wealth of the high and new world
A road of splendid embroidery

高新天下 财富江山
一路锦绣 万里宏图



财富中心 I、II 期

财富中心地处西安西高新经济开发区中央商务区(CBD)核心地段，北邻南二环。建筑高度28层，总建筑面积80445平方米。主体由两栋高层标志性建筑组成，二者由地下部分连为一有机整体。

财富中心 III 期

A new pattern of new ecological environment
The wisdom of the crowd was at the time

**全业态·新生态·大格局
智慧众创·正当时**

财富中心三期是继财富中心一期和二期之后开发的区域内又一升级力作。该建筑是集商用、办公为一体的国际甲级5A智能高档写字楼，由商业群楼、AB双塔楼组成。三期总建筑面积约18万平方米，建筑总高155米，将成为高新区新的地标建筑。

18万平米
180 thousand square meters

总高155米
Total height of 155 meters

兴业银行
INDUSTRIAL BANK CO., LTD.

功能，构筑新高地，激发

西安国际奥林匹克中心广场

占地面积8000平米，建筑面积12000平方米，位于长安北路中段，由三栋大楼构成，主楼高35层，集办公、金融、商住、餐饮、娱乐为一体，提供完善的多功能服务的公共活动中心，成为西安大都市的又一璀璨坐标。





Leisure Pavilion pleasant, to listen to the wind to fly
Nga for cloud appreciation to celebrate falling flowers

**闲亭惬意，听雨听风听飞絮
雅苑怡情，赏云赏月赏落花**

雅苑东方

雅苑东方位于西安市建工路与公园南路十字东北角，占地30余亩，建筑面积14万平方米。

项目周边配套成熟、交通便利，教育、休闲、娱乐、购物、餐饮等一应俱全。有立丰国际购物广场、红叶影城、沃尔玛超

市、百盛、华润万家，交大、交大附中、理工大学、建大附小、西安市八十三中等20多所中小学校和11所幼儿园，六所大型医院，多条公交线路及地铁3号线。出则都市繁华，入则安静幽雅。



尚城公馆

尚城公馆位于西安传统文艺路繁华商圈，紧邻长安路、南二环，被四通八达的交通网所环抱。地铁2号线和5号线近在咫尺。

The old business circle is the only merchant
A new and flourishing city

**老商圈 唯商至尚
新活力 繁华之城**



地铁2号、5号
Subway No. 2 and No. 5



直通三大商圈
Three major business circles

凤城明珠

项目位于西安经济技术开发区门户，占地面积20666.67平方米，建筑面积186072平方米，清风、阳光、草坪、花地、雕塑小品使整个社区生气盎然，充满诗情画意。





In the Hanjiang heygey territory
Sitting on a large lake beauty center

雄踞汉江希贵领地
坐拥大美中心湖景



WESTERN DREAM
筑梦西部

汉水新城

汉水新城项目是汉中政府规划和城市发展战略“一江两岸”重点区域，汉江绿水环绕。项目总投资20亿，占地1000余亩，总建筑面积200余万平方米。该项目以中央约6000平米中心湖景观为核心，由水系将向外延伸的20余处景观连为一体。6万平方米完善的商业配套，将成为汉中市又一高尚住宅区。



学府花园

汉中西乡学府花园是汉中市重点建设项目，总用地249.6亩，总建筑面积逾50万平方米。紧邻西乡一中、城北小学。项目内独具特色的两条河流汇集于近万平方米的景观湖面，建筑风格为坡顶现代建筑样式，集多层、小高层、高层、裙楼商业，打造悠然人居。



毗邻西乡一中、城北小学
Xixiang primary and Northern primary schools



近万平方米的景观湖面
Landscape lake



Don't think I have to move.
University Nongchao fold laurel
孟母不必再三迁
学府弄潮折桂冠
* * * *

幽风庭韵

项目占地225亩，总建筑面积50万平方米，为旬邑第一生态大盘。整个项目包含社区商业配套、社区服务中心、社区医疗中心、社区双语幼儿园。雄踞旬邑生态领地，引领城市区域发展。



彬县世纪城

彬县世纪城，坐落于彬县公刘街与中山路交汇处西南角，是彬县最大的城市综合体项目。158万平米的超大城市立体生活版图、10万平米的商业体量涵盖休闲娱乐、高档百货、大型超市、时尚影院、儿童乐园等。自带幼儿园、配套小学、重点高中、体育场、交大一附院，提供完善的生活配套，打造彬县真正的宜居社区。



清水湾

清水湾项目位于陕西西汉高速秦岭一号隧道与秦岭二号隧道之间，一期总建筑面积106360平方米，项目三面环山一面迎水，犹如仙境，落于人间，紧邻七亩坪服务区，此处是秦岭山脉中最为壮观和绚丽一段，云接天壤，气势恢宏，遥望雄壮矗立的黄花岗岩雕塑群《华夏龙脉》，近观院前溪水潺潺。众山环抱，百木参天，天造奇境。



茶乡水城

西乡县高标准住宅项目，总占地241亩，位于西乡县城以东两条主干道，河滨路和东二路，东临牧马河，北依四季河，环境优美，交通便利。



The ancient river horse
The tea fragrance hidden Shating Twilight City

牧马河畔 晨风古韵
茶香水城 暮隐沙汀

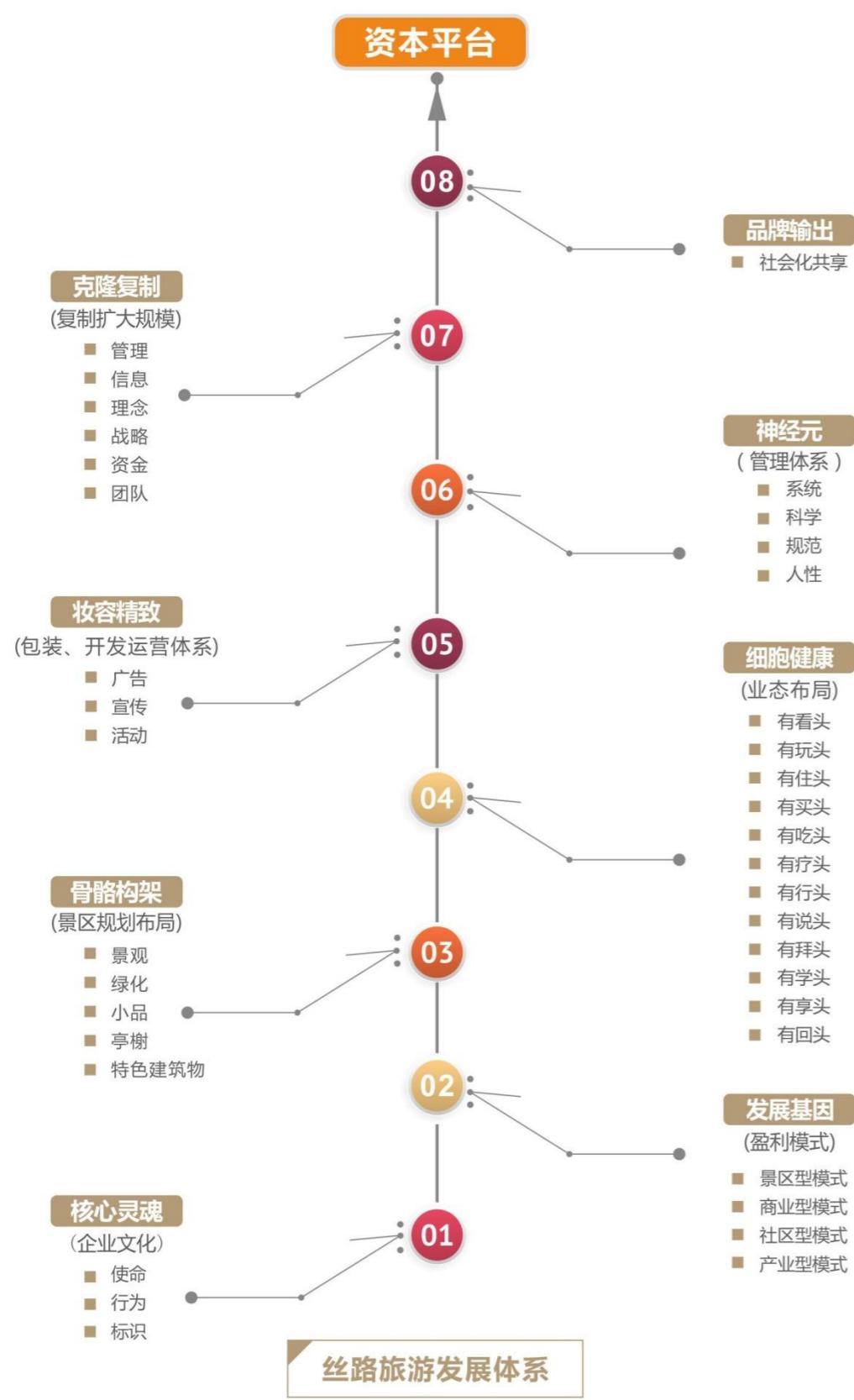


“我们既要绿水青山，也要金山银山。宁要绿水青山，不要金山银山，而且绿水青山就是金山银山。”

生态旅游——企业发展的绿色银行

Ecotourism -- green bank for enterprise development

习近平总书记多次强调，要像保护眼睛一样保护生态环境，像对待生命一样对待生态环境。发展生态旅游不仅是实现可持续发展的重要举措，而且使社会、经济、资源、人口得到了相互协调和共同发展，既能相对满足当代人的要求，又不对后代人的发展构成威胁，实现以生态建设促经济发展，以经济发展保障生态建设的稳步推进。



陕西丝绸之路生态旅游(集团)股份有限公司

陕西丝绸之路生态旅游(集团)股份有限公司(以下简称丝路旅游集团)成立于2012年10月31日，注册资本壹亿元人民币，净资产10亿元人民币，现有员工800余人。

丝路旅游集团涵盖旅游产业研究、旅游项目策划、生态景区投资运营管理、酒店管理运营、旅游餐饮、旅游商品开发、旅行社、旅游地产、旅游管理输出等全链条的文化生态旅游产业集群，成为中国西部最具活力、发展速度最快的文化旅游品牌。

集团自营青峰峡、黄柏塬、牛背梁三个景区，已成为陕西乃至全国的重要旅游胜地，景区内有配套的酒店设施，为游客们提供顶

级的路途感受，为了进一步推进景区发展，牛背梁特色文化小镇、云溪谷、商洛印象等一系列项目正在规划建设中。

经历了前几年的野蛮生长，旅游业正面临着大变局、大融合，旅游产业正在快速进入资本运作时代，旅游+金融将成为产业创新的主流。丝路旅游集团按照国家支持旅游资源丰富、管理体制清晰、符合国家旅游发展战略和发行上市条件的旅游企业上市融资的精神，在保护生态环境的基础上，依托自己的鲜明特点，创新工作思路、方法和机制，把生态环境的优势转化为旅游产业发展的优势，打造具有核心竞争力和可持续发展特征的独特产业生态。



天然氧吧——青峰峡

陕西青峰峡国家森林公园，是国家AAAA级旅游景区，国家水利风景区，距西安市140公里，总面积4360公顷，海拔1340—3400米之间，公园内有“九潭十八瀑七十二景”，历经烟雾苍茫，时光雕磨，形成了十步一美景，一景一传说的山水画卷。睡佛山层峦叠嶂，相传有佛祖来到人间，被这里的美景吸引，心生眷恋，不忍离去，赏景打坐，竟一睡千年，保佑这里的一草一木。千年清幽溪涧，葱郁参天林木，空阔幽深山谷，造就了这里每50000个/cm³负氧离子含量的清新空气。这里，森林植被垂直带谱

非常明显，起源古老，千年红豆杉，连接着挂念，在此静静的生长。一处孤峰突起的山崖，犹如一尊艳冠群芳的女神，尽现婉约的静谧和秀美，目睹着众生芸芸。青凤飞瀑，位于海拔一千九百五十米处，从天而降，飞流直下，水雾四起，飘飘洒洒、迎风飞舞，令人心旷神怡。峰奇峦秀，云缭雾绕，千山一碧的山崖，纵有大汉光武帝刘秀四十里跑马梁隐匿其间，却没有了金戈铁马的呼啸奔腾，有的只是翠松缠裹着山峦，宛如清泉流水般的柔美，道不尽的传说，看不尽的美景。

4360

公园总面积4360公顷
The total area of the park is 4360 hectares

95%

森林覆盖率
Forest coverage

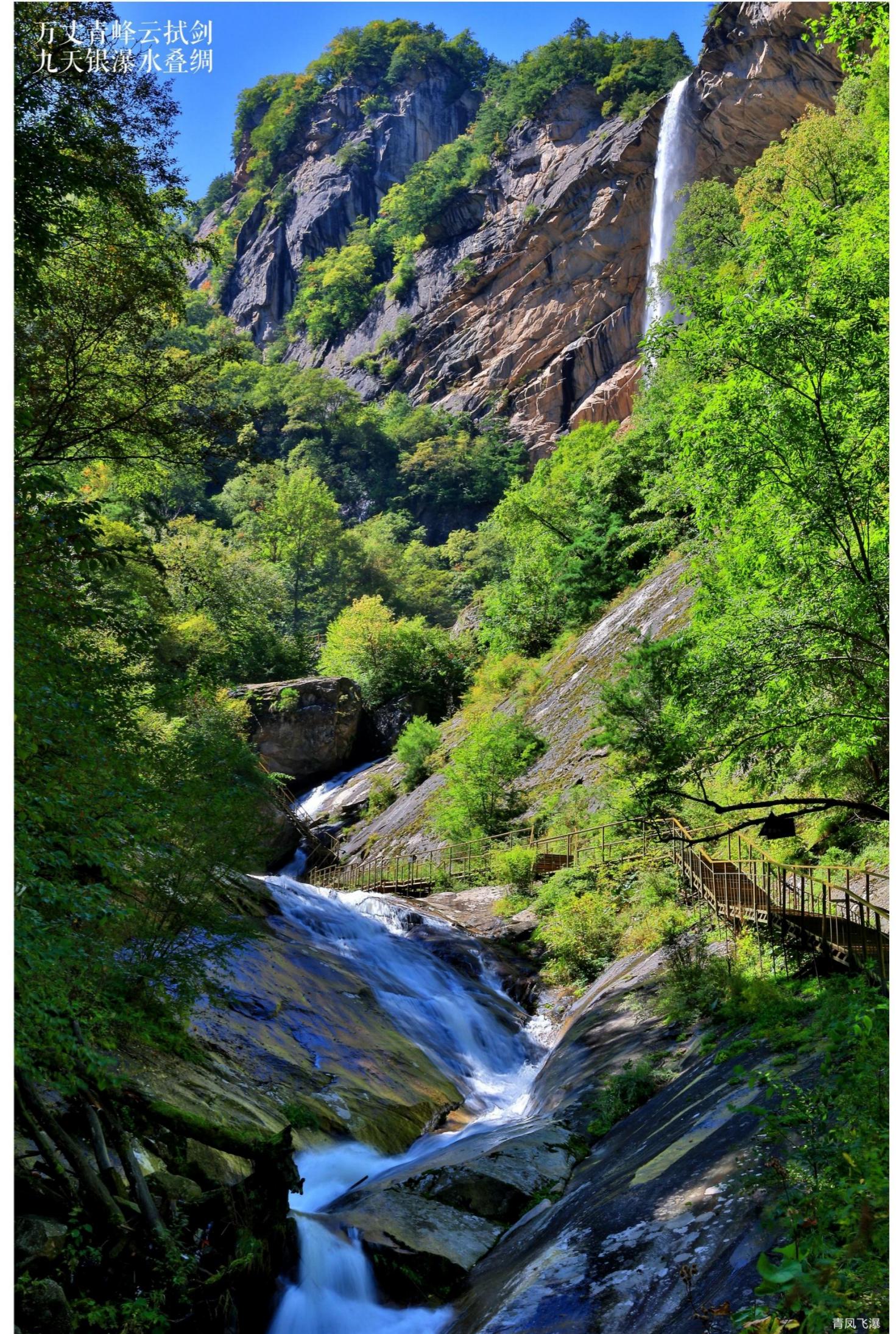
7.6

年平均气温
Annual mean temperature

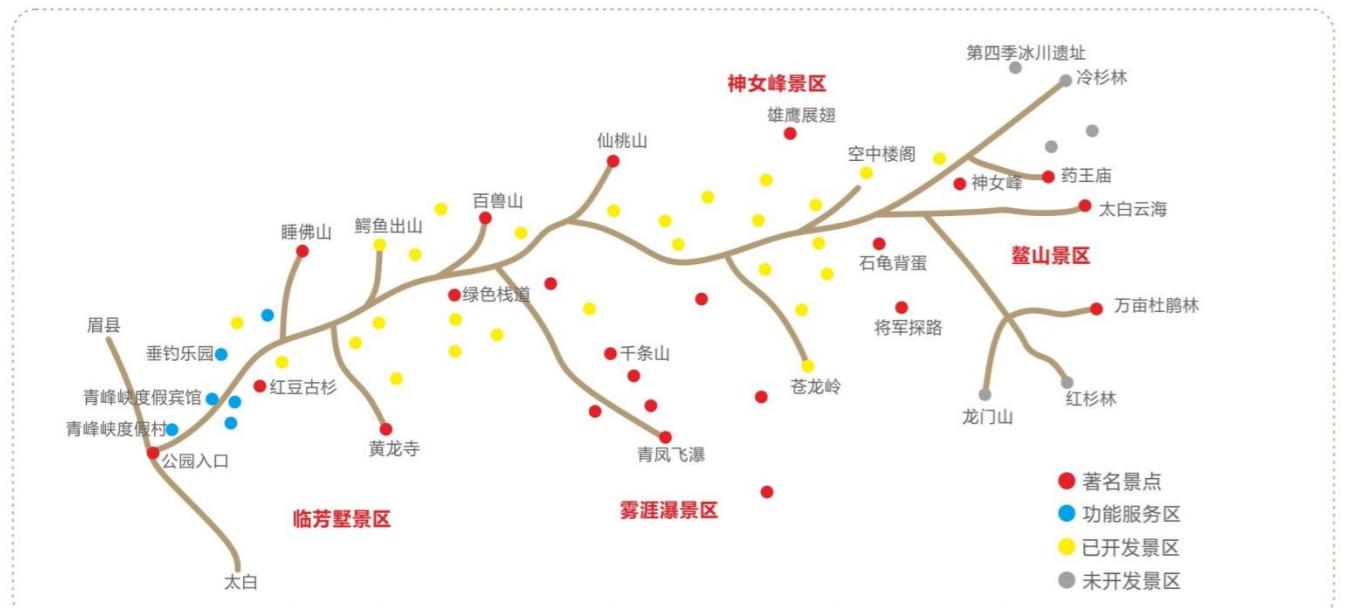
50000

负离子旅游旺季为5万个/m³
Negative ion tourism season

太白积雪六月天 青峰睡佛万年山

万丈青峰云拭剑
九天银瀑水叠绸

青凤飞瀑



青峰峡游览导向图

经过了生机勃勃的春，热闹蓬勃的夏，收获喜庆的秋，生命轮回，进入休眠的状态。蜂蝶不见踪迹，蛰虫无声，都为经历漫长的冬天而作准备，那是以修行的姿态，期待来年的新生。



不矜威益重 无私功自高



晨起弄秋光，丹枫片片染清霜。花落阶前多少梦，茫茫，断却词人意悠扬。



清歌妙舞落花前 赏心多是仙桃山



小雨初歇风拂面 薄纱轻拢绕山峦



山矗天止 云起峰流



百兽献瑞 吉星呈祥

坐看红树不知远，行尽青溪忽值人。
当时只记入山深，青溪几度到云林。

There is no way to sit and view the mangroves.
A person who does not follow the end of the river,
at that time only remembers deep in the mountains,
Qingxi is a few degrees to run long.

四岭八峰遥路转
三溪百瀑抱云流

89600

景区总面积89600公顷
The total area scenic area is 89600 hectares

11

年平均气温11℃
Average 11 degrees centigrade

50000

负离子含量旅游旺季为5万个/cm³
Average degrees centigrade



梦幻山水——黄柏塬

黄柏塬原生态风景区，是太白山国家级自然保护区和陕西省大熊猫自然保护区、全国环境优美乡镇、陕西最具原生态景区、宝鸡最美乡村、陕西水利风景区、陕西旅游名镇、国家水利风景区、最向往的美丽中国镇、中国特色镇发展创新优秀案例，距西安市区240公里，景区总面积89600公顷，海拔800—2300米，被誉为“梦幻山水，秦岭九寨”，黄柏塬之美在山韵：层峦叠嶂，绵延起伏，云绕山而飘渺，山纳云而出奇；黄柏塬之美在水意：涧溪蛇行，瀑潭相映。山借水而峻拔，水依山而妩媚；黄柏塬之美在石奇：千姿百态，色彩斑斓。水漫石而染色，石出水而生态；黄柏塬

之美在树茂：层层叠叠，郁郁葱葱，因四季之不同而争奇斗艳；黄柏塬之美在桥悠：悠悬河上，古风依存，行于其上而悠生田园之情；黄柏塬之美在景秀：大岭子云海，干涸沟瀑布群，大箭沟彩石、皂角湾稻田，二郎坝吊桥.....莫不如诗如画，黄柏塬之美在于刚柔相济，瀑布前的细鳞鲑，回游产卵，逆流而上，鱼跃龙门，显示出生命的顽强。大熊猫、金丝猴、豹子、羚羊、金雕、白肩雕、林麝等国家珍稀保护动物在此栖息。



青山不墨千秋画 绿水无弦万古琴



爽借清风明借月 动观流水静观山



云海无边天作岸 江山为画笔为峰



水天一色 风月无边



八面亭台春色满 四周潺流锦鳞回



山远疑无树 湖平似不流



黄柏塬风景区导览图



千年银杏树



开春稻田一片绿 仲秋山涧野果香



秋风漫漫挥画笔，五色天光尽风情。灿若锦霞红似火，傲尽霜天是丹枫。

山美水美春光美宏图最美
日新月新景色新气象万新

The river is flourishing in the spring breeze
Japanese and lunar new day drawing



秦岭之巅——牛背梁

牛背梁国家森林公园，是国家AAAA级旅游景区、国家水利风景区、国家青少年户外体育活动营地、全国最美原生态旅游景区、中国最具潜力的十大森林公园、陕西最具魅力的十大旅游景区，距离西安62公里，总面积2123公顷，海拔1000—2802米。是秦岭东段最高峰，被誉为“秦岭主脊、终南之冠”。亚洲第一隧道穿腹而过，茂密的原始森林，迷人的潭溪瀑布，独特的峡谷风光，罕见的峰林景观。沧桑奇绝的秦岭冷杉绽放出生命的奇迹，漫山遍野的

杜鹃花在高山之巅倔强的绽放，巍峨的山脊之上一眼碧绿的草甸，犹如神来之笔，令人称奇。第四纪冰川遗迹，穿越了亿万年沧海桑田，犹如身临其境，感受冰川时代的洪荒世界。造就了这里中国少有的景观多样性与独特性汇聚一体的国家级森林公园，巍巍大秦岭，神奇牛背梁。



2123

公园总面积2123公顷
The total area of the park is 2123 hectares

10

市十大生态旅游项目之一
One of the ten major ecotourism projects in the city



远山静默秋叶暖 随心漫步入画廊



盛世长青树 百年不老松



杜鹃花里杜鹃啼 有声有色 蝴蝶梦里蝴蝶飞 亦真亦幻



一经飞红雨 千林散绿荫



江山盛世春风里
日月新天画图中

The river is flourishing in the spring breeze
Japanese and lunar new day drawing

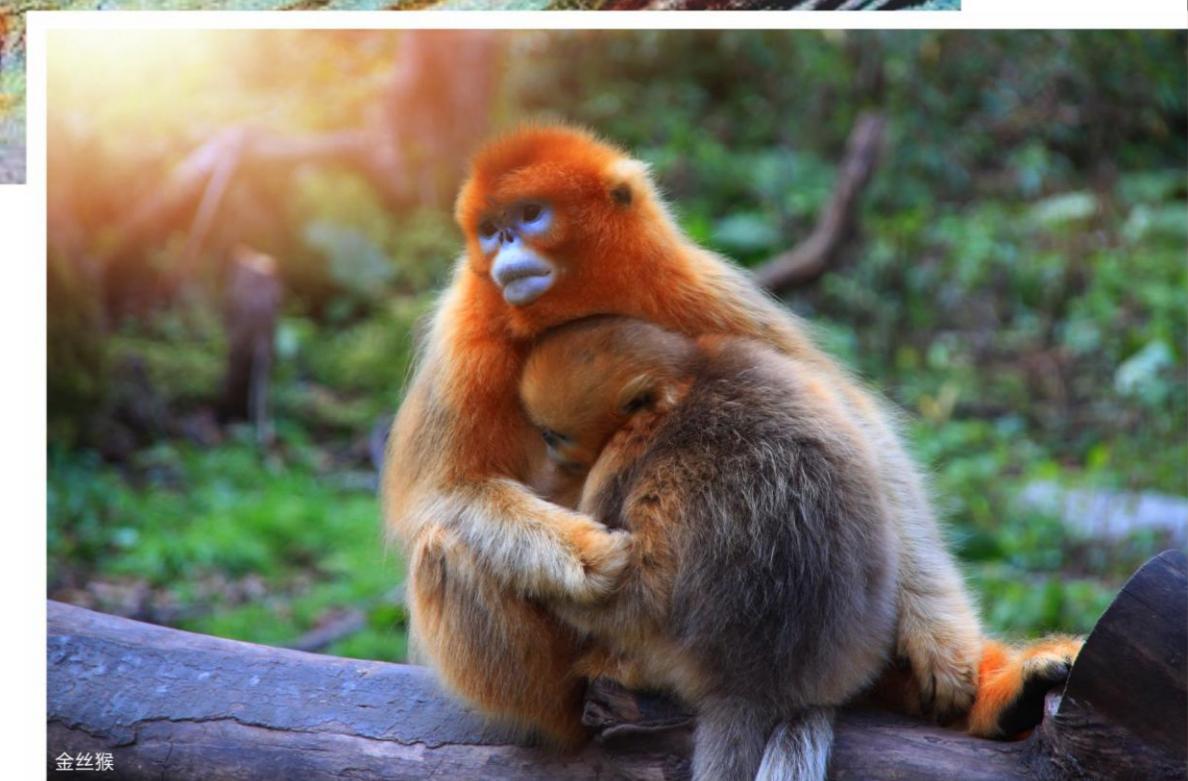
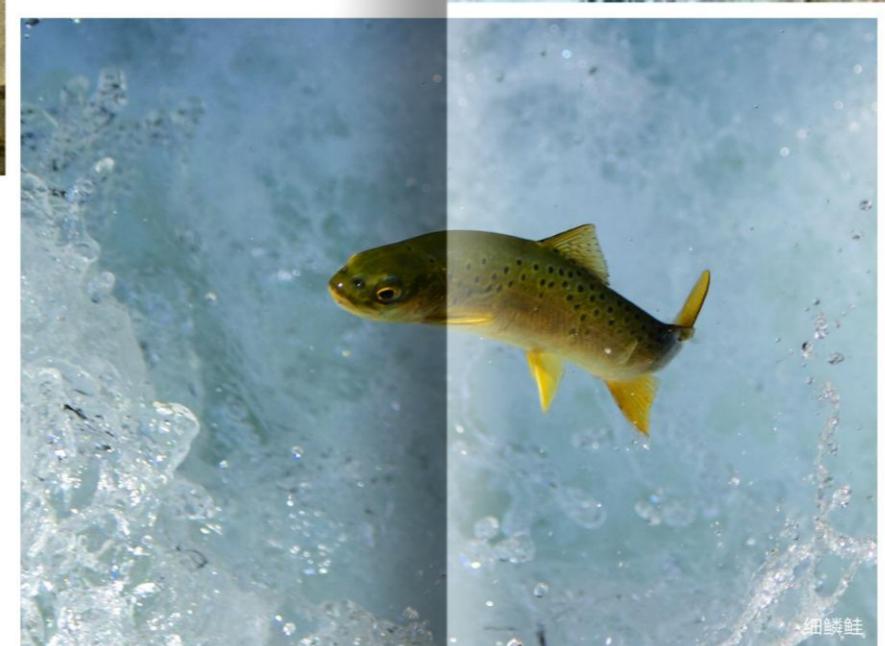
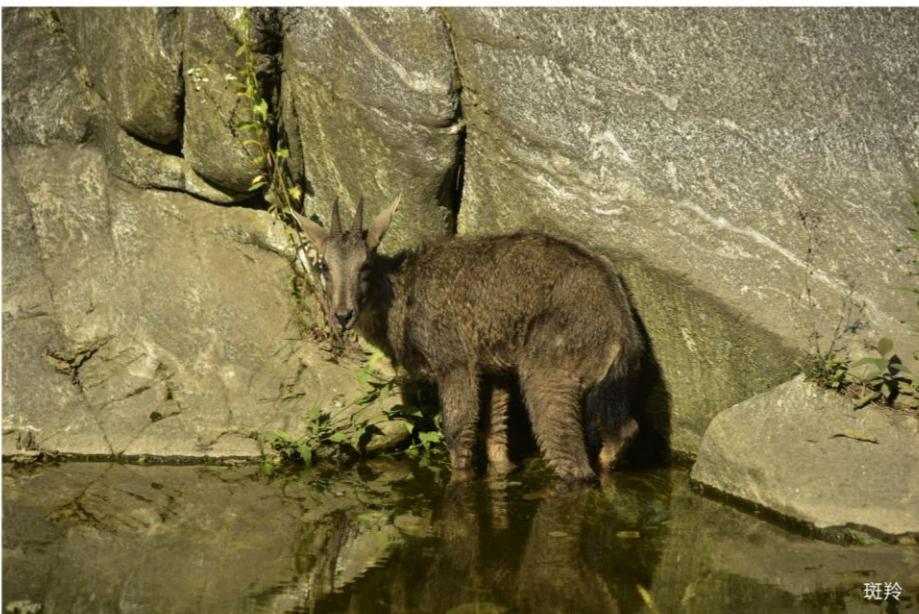
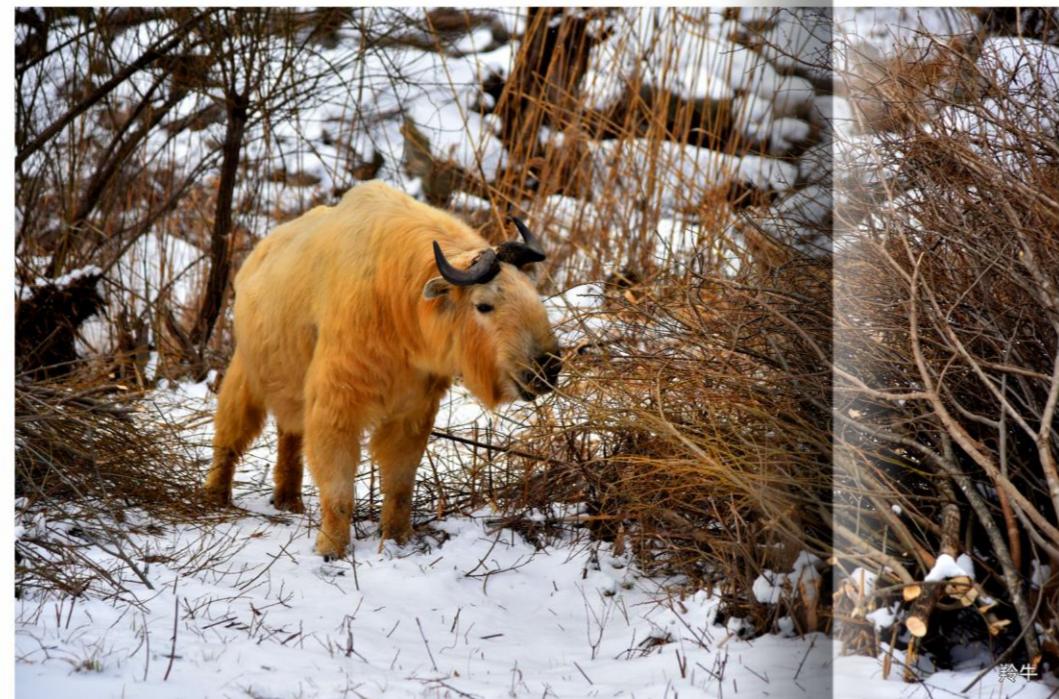
Create quality service and keep developing
The heart of the world symbiotic protection green mountains and rivers

创优质服务 不忘持续发展
护青山绿水 心系共生世界



秦岭之宝

青峰峡国家森林公园、牛背梁国家森林公园、黄柏塬原生态风景区，在秦岭的广袤怀抱中孕育着大熊猫、金丝猴、羚牛、羚羊、大鲵、细鳞鲑、豹子、金雕、白肩雕、林麝等200余种珍稀野生动物，树立起保护动物的丰碑、演绎着生命与自然和谐共生的优美画卷。



WESTERN
DREAM
筑梦西部

在建项目

■ 青峰峡商业街

青峰里特色民俗商业街，比邻青峰峡4A级国家森林公园，连接关中与汉中的姜眉公路在此经过，项目总面积约10000平方米，按照西北建筑风格，结合山势地貌，错落排布，与自然景观融为一体。充分利用秦岭深山自然禀赋，融汇陕西西府餐饮美食、当地风土人情，精心设置别具特色的水景、民俗器物，形成店店出精品，步步换美景的全方位旅游体验。



■ 秦岭云溪谷

秦岭云溪谷位于宁陕县城关镇，紧邻西汉高速宁陕出口，项目地处秦岭南麓腹地、绿都宁陕核心，四面环山，优良的高山森林景观、优美的山地田园风光、独特的有机生态环境，素有“天然氧

吧”的美誉。西部集团围绕“绿色•健康•生态”的主题，倾力打造原生态特色云溪小镇，康养度假胜地、文化会议中心等核心业态，助力区域发展、产业升级。



■ 牛背梁特色文化小镇

牛背梁特色文化小镇位于柞水营盘镇，西康高速秦岭终南隧道出口，距西安市60公里，融入西安大都市一小时经济圈。

牛背梁特色文化小镇，依托牛背梁国家5A级景区的发展，结合区位交通、环境气候优势，以异域民俗风情和现代居住理念相结合，打造集文化旅游、康养度假、休闲娱乐、商贸居住为一体



吃
eat



住
live



游
swim



娱
Entertainment



购
purchase



养
raise



■ 商洛印象

商洛印象位于陕西省商洛市，距离西安约100公里，占地约350亩，坐落在丹江之滨，利用原始地貌特性，呈现江南水城风貌，以历史文化底蕴为支撑、商洛印象古建筑群为实体依托，充分

挖掘两千多年的秦楚历史，汇聚商洛地区故事、文化精髓和地域特色，演绎古代商贸的繁荣景象。项目集特色餐饮、陕南特产以及风土人情为一体，打造商洛旅游目的地，成为商洛城市会客厅。



Explore the world to taste the exotic taste
A beautiful scenic spot overlooking the landscape of China

探寻异域风情饱尝世间滋味 畅游锦绣名胜尽览神州山水

清山秀水旅行社，运用“旅游+互联网”产业化模式，依托自有独特的差异化产品，无缝链接，带给游客更加深度的游玩体验，用自有资源与其它旅游机构互通有无，积极打造贯通西部、乃至全国范围的旅游大融合，伴随着时代的发展，丝路旅游以远见卓识的视野，将旅游产业发展逐渐转向多元化、复合型的发展道路，运用现代科技手段助力旅游产业发展，开启陕西旅游和西部旅游的崭新篇章。



■ 陕西青山秀水旅行社有限公司

陕西青山秀水旅行社有限公司成立于2017年5月，注册资金500万元，主要经营国内旅游业务以及票务代理。公司不断探索和发展出一条品质与互动深度体验相结合的专业旅游服务思路，以品质化、规范化、人性化为发展目标，积极塑造先进的经营理念、专

业的营销队伍、规范的操作模式、敬业的导游人才、完善的售后服务，立足本土，诚信创新，为客户提供可靠周到、品质优良的全方位旅游服务，得到市场和游客的广泛好评。

¥ 5,000,000.00

注册资本500万
Registered capital 5 million



品质化
Quality

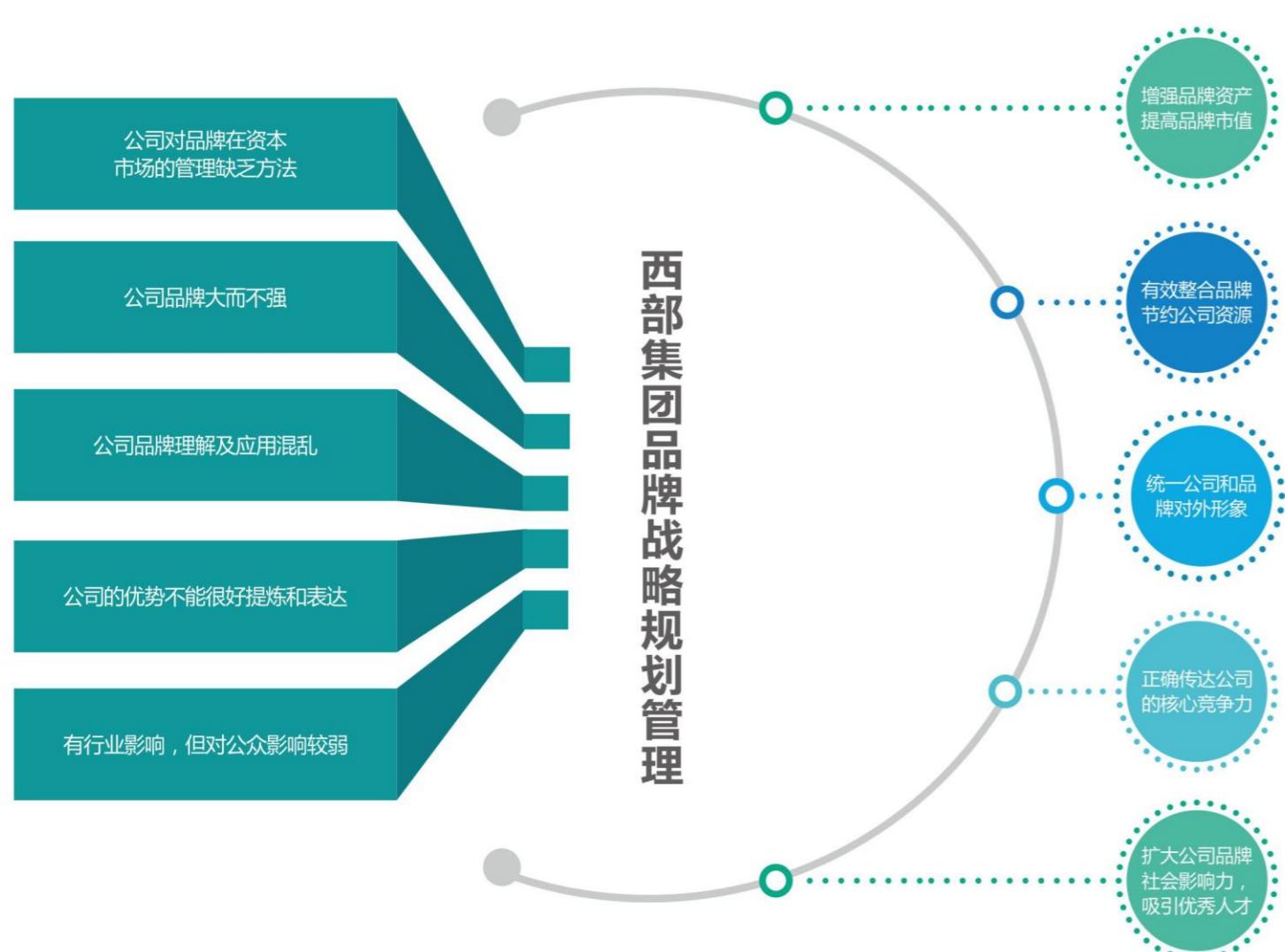


规范化
Normalization



人性化
Hommization





品牌输出——让口碑转化成效益

Brand output - make word of mouth turn into benefit

当企业成功培育一个有知名度的品牌后，自然会充分发挥既有品牌的效用，投资发展关联产品。品牌输出是适应新的市场竞争环境的合作模式，帮助其他的企业共同开发市场，从而达到降低成本、扩大市场份额、规避风险、提升核心竞争力，最终赢得强大的市场地位。

悦豪酒店管理股份有限公司

悦豪酒店管理股份有限公司成立于2010年，是一家集酒店经营管理、咨询、酒店礼仪、酒店服务及人员培训为一体的专业酒店管理公司。公司拥有一批高素质、懂经营、善管理的出色职业经理人团队，充分利用多年星级酒店管理经验，将中国酒店文化、地域文化与国际酒店先进的管理理念相结合，不断创新，打造具有“悦豪管理”特色的符合中国国情及地域特色的运营体系。致力于成为团队一流、品牌一流、服务一流的的世界级商业酒店管理服务机构。

西安悦豪酒店 ·都市梦

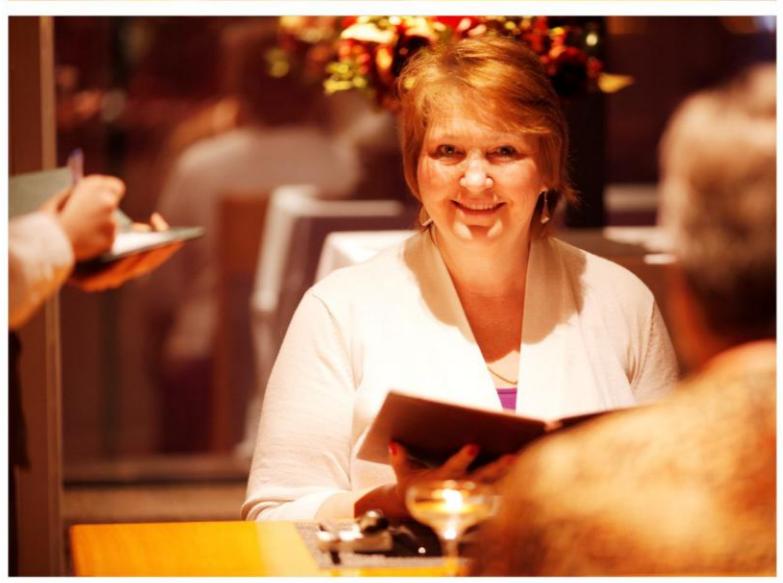
西安悦豪酒店是由西部投资集团有限公司精心打造的国际商务型酒店，酒店楼高30层，营业面积5.5万平方米。

装潢典雅、家具考究、服务设施齐全。顶层的云顶自助西餐厅和西式豪华宴会包间独具异国情调欧式风情，特聘名厨为宾客现场

30
酒店楼高30层
30 storeys of hotel building

5.5
营业面积5.5万平方米
Operating area of 55 thousand square meters





A Bodhi is a tree without a tree A mirror is not a platform
There is nothing. Where to dye the dust.

菩提本无树，明镜亦非台，
本来无一物，何处惹尘埃！

青峰峡悦豪假日酒店

• 青 峰 峪

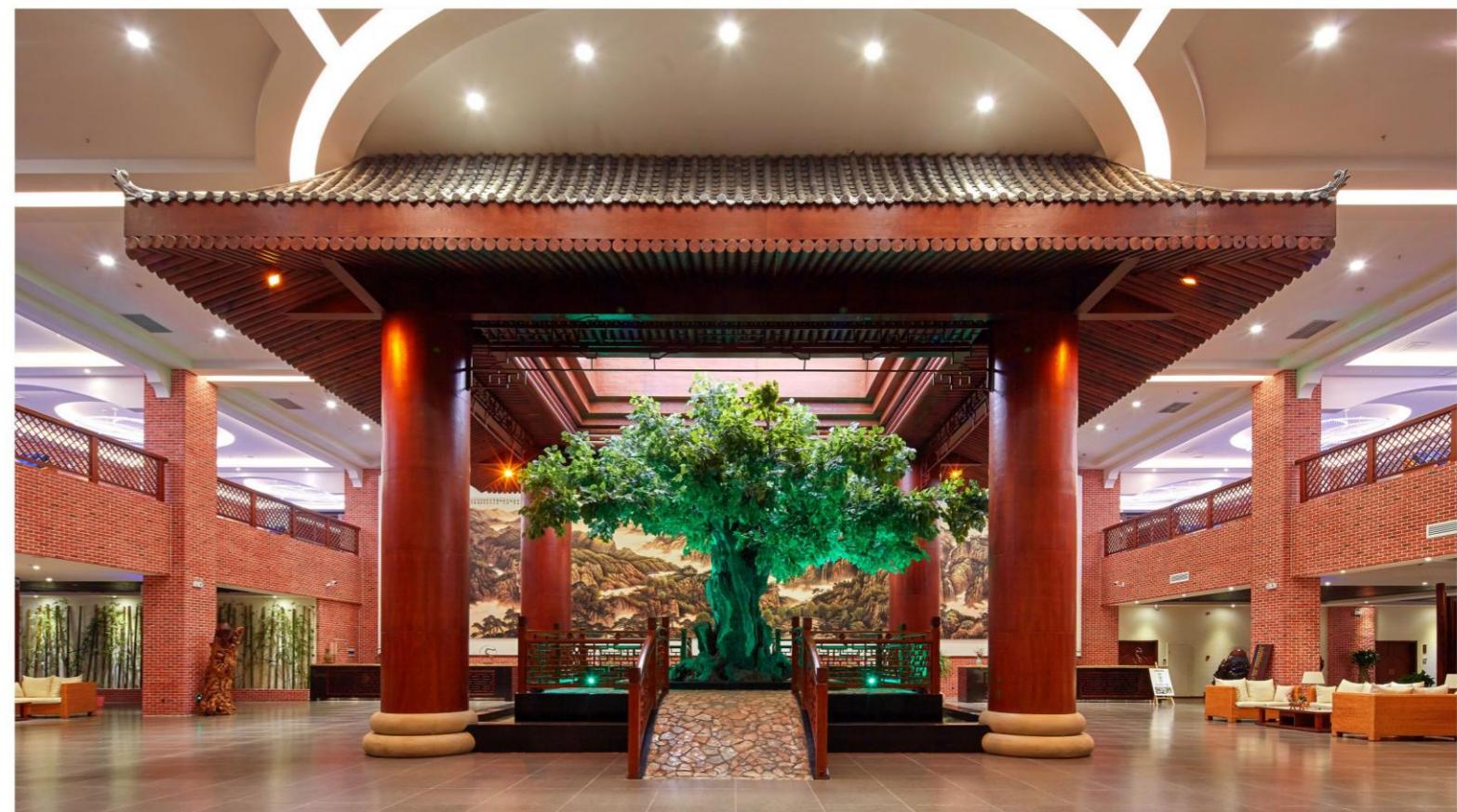
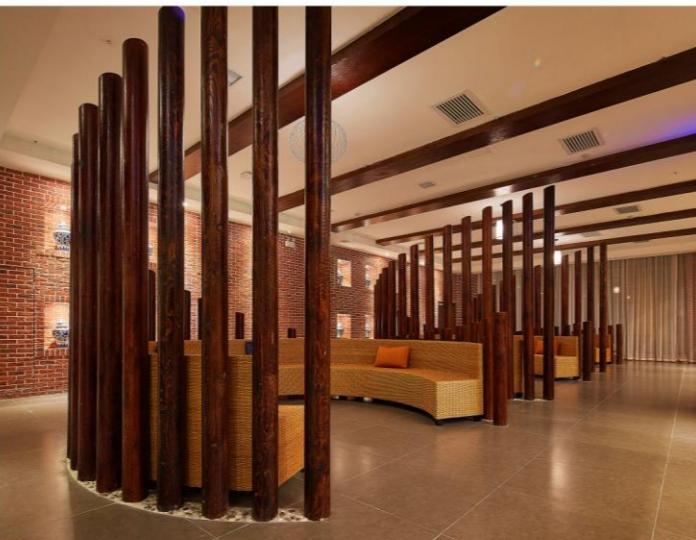
青峰峡悦豪假日酒店，位于青峰峡4A级景区内，是由集团按五星级标准精心打造的国际休闲度假型酒店。营业面积5万多平方米，集住宿、餐饮、会议、休闲、娱乐、生态养生为一体。酒店将古典的中国装饰风格、关中风情、地中海、欧式简约风格以及现代人渴望以“短暂逃离”固有的生活圈，在陌生的地方、陌生的文化中，寻求新的价值认同的情感诉求，让灵魂在宁静独处中憩息，重新回归自我的静、幽、思的禅意人生。

AAAA

地理位置
geographical position

50000

5万平米营业面积
Operating area



汉中国贸大酒店 • 汉水韵

汉中国贸大酒店位于汉中市中心广场西南侧，由西部投资集团有限公司投资兴建，主楼25层、地下2层，是一家集餐饮、客房、会议为一体的大型商务型酒店。地处市中心繁华地段，交通便利，外观新颖，装修豪华，尽显尊贵典雅。酒店客房拥有风格各异的总统套间、商务套间、标准间共187套，为社会各界精英提供满意的商务服务。

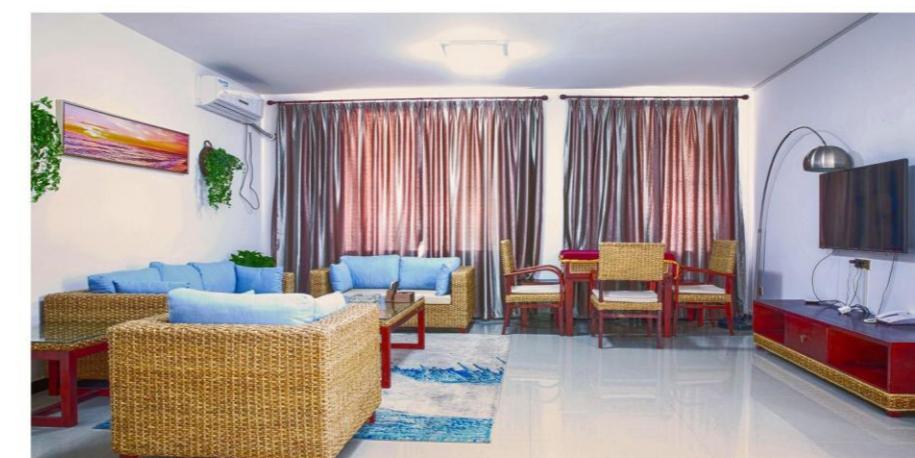
25
主楼25层
25 floors of main building

187
酒店客房共187套
A total of 187 hotel rooms



牛背梁悦豪假日酒店 • 秦岭风

牛背梁悦豪假日酒店，位于牛背梁国家森林公园景区内，是集住宿、餐饮、会议、休闲、娱乐、生态养生为一体的综合型民宿假日酒店。独具特色的建筑风格、绿色有机的健康饮食、无污染的山涧泉水，是您居家旅游、朋友聚会、深度体验秦岭风光、风土人情的最佳选择。



住宿
Get accommodation



餐饮
Restaurant



会议
Meeting



休闲
Leisure time



娱乐
Entertainment



生态养生
Ecological health



物业管理——价值实现与价格体现的试金石

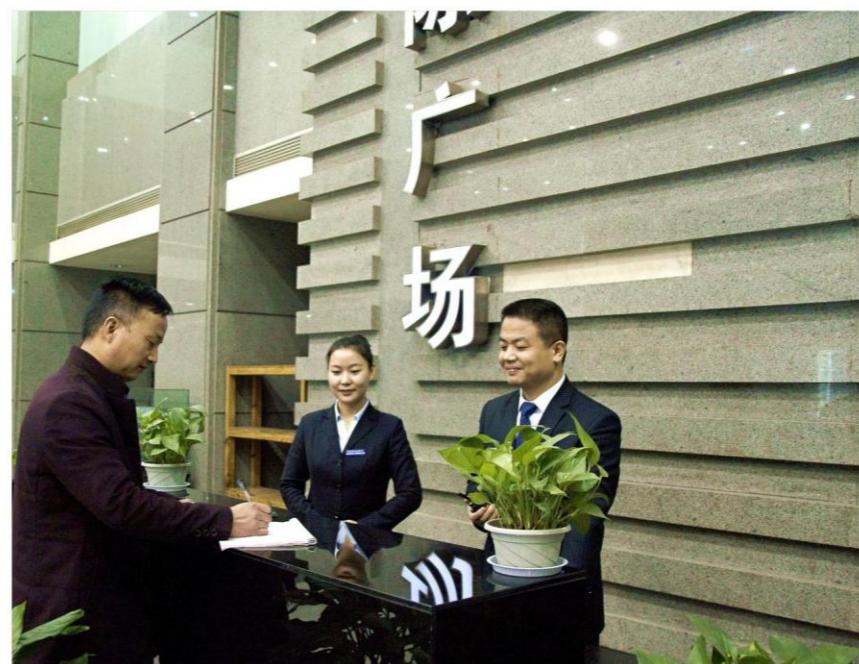
Property management -- the touchstone of value realization and price

物业管理是房地产经济市场化和房屋商品化的客观需要和必然产物,它既是房地产经营管理的重要组成部分,又是现代化城市管理的重要一环,事关千家万户,直接影响着社会、经济、环境等各方面的效益。

西部现代物业管理有限公司

西部现代物业管理有限公司，成立于2000年7月，始终坚持以贴心服务，永无止境为工作目标，坚持“诚信、周到、和谐、务实”的宗旨，以“业主至上、服务第一”、“业主满意是我们服务

的标准”为服务理念，公司不断提升自我价值，实施管理制度化、工作程序化、服务规范化、质量标准化的管理机制，为业主和企业创造完美、满意的服务。





多种经营——握着鸡蛋选篮子

A variety of operations - holding an egg to find the basket

凡是具有一定活力的企业，无不将各种资源包括人、财、物等进行综合有效利用，敏锐寻找市场机遇，达到使主产业稳定收入的同时，更大幅度的创利增收，把闲置的有市场潜力的资源，充分的挖掘出来，增强企业自我发展的能力。

陕西真水源矿泉水有限公司

陕西真水源矿泉水有限公司，取自地下300米富水层，pH值呈天然弱碱性，接近人体内环境数值；含有较高量的偏硅酸，具有软化人体主动脉硬化作用；钙、镁、锶等微量元素益于健康。全封闭无菌净化厂房，全程电子数字化自动生产流水线，倾注着对自然和生命的尊重和珍惜。真水、真情、真品质.....



陕西聚立设备工程有限公司

陕西聚立设备工程有限公司，成立于2012年6月，注册资本壹仟万元人民币。公司经营范围，承接大型土方工程、基础开挖、土地平整、围填基础、修路、商品承送、建筑装饰、园林绿化等业务，拥有大型挖掘机、装载机、商砼泵等工程机械，资金技术力量雄厚。



¥ 10,000,000.00

注册资本壹仟万元
The registered capital of ten million yuan



投资——下一个风口的追求

Investment -- the pursuit of the next tuyere

没有投资就没有发展，投资仍是寻找新的赢利机会的热门途径，贯穿于企业经营的始终。
传统产业竞争的白热化，市场发展的超速度，使人们不得不将眼光投向一个个未知的领域。
对投资者而言，一个未知的行业就像遥远沙漠上空美丽的海市蜃楼，因为遥远而显得美丽。
只有穿越之后，才知道美丽的远景或许只是各种光线融汇而成的图景而已。
项目运作给现代企业提供了丰富的机会和可能，无论是实物投资、资本投资或证券投资，牢记一个真理：企业是市场中的动物，只能在市场链条中生存。市场的生态环境一旦被破坏，企业的生存就岌岌可危了.....

信用是交互行为最底层的问题和逻辑，遵循信用，社会交易成本、生产成本就低。因此，寻找价值杠杆的捷径就是获得价值信用的资本比、价值比、收益比，让它在金融环节当中爆发出来，一直穿透到实体经济当中去，基于信用逻辑的基础，让金融为实体经济服务，让金融与实体成为共生的生态。在一个逻辑、一个文化中去培育、发展，在信用文化，信用心态，信用逻辑中共同成长。

西部投资集团金融投资

集团以实业投资为主导，以地产开发、旅游产业经营为基础，打造金融产业一体化的专业投资、市场化运作的商业模式，涉及资本运作及IPO上市、股权交易及管理、产业并购基金，融资担保和再担保，典当经营，投融资及金融研究，企业重组、并购咨询等业务。

企业坚持多元化经营战略，开展投资基金、创新金融、股权交易、典当经营等几大业务，形成产业投资、金融服务、股权交易、实业发展、战略研究五大组团发展格局。

通过资本运作，不断提升资产价值，长期服务集团发展、搭建发展舞台，为国家和社会做出贡献。致力于打造中国西部优秀的金融投资集团，以“一带一路”为战略核心，立足陕西，辐射西部的区域战略。高效、多方位为客户提供金融服务和产品。



陕西正大典当行

陕西正大典当行，成立于2008年12月25日，注册资本一千万元人民币，秉承现代企业的组织结构，实行董事会领导下的总经理负责制，主要经营不动产及贵重物品的典当业务、评估咨询。秉承“做客户的投资顾问”的经营理念，竭诚服务每一位客户。



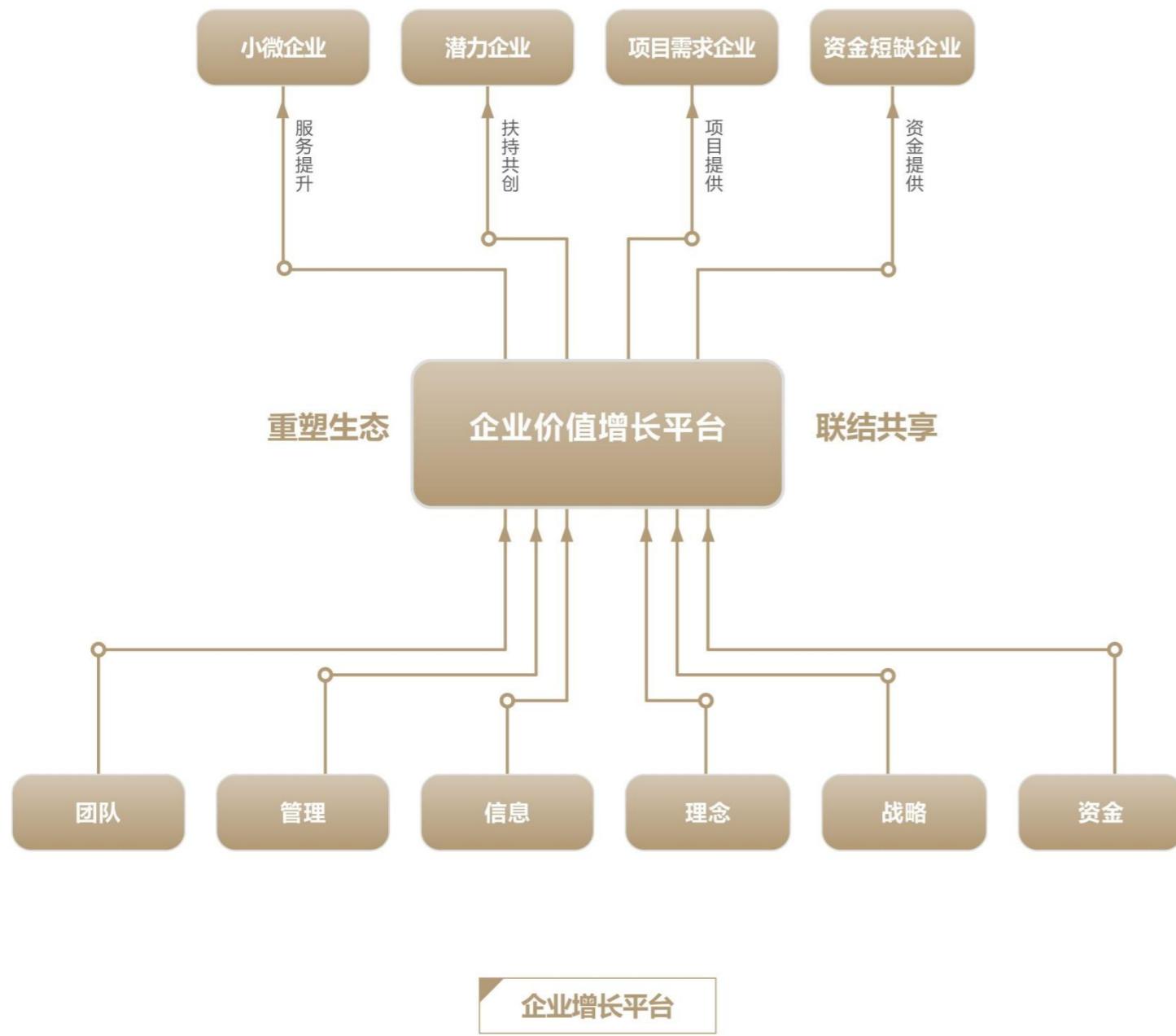
企业战略——重塑生态 联结共享

共享经济颠覆了传统的商业盈利模式，企业深度服务能力将成为核心竞争力，在社会不断向“平台+个体”的结构转变中，西部人凭借吸纳和探索，以自身的经济和管理优势为依托，提供项目、资金、扶持、托管等一系列能量输出，精确的将公众需求与自身资源对接，创造一个价值放大的平台，为企业提供助力。

分享成功经验、实现共同进步、高效运转、企业价值在新的商业逻辑中得到提升，将为集团多元化产业发展带来更广阔的前景。

•塑造西部企业发展的共享平台•

经过市场历练和沉淀的企业要素，
转化为社会需求的宝贵供给侧资源，
赋予其共享价值理念，
将产生巨大的社会经济发展动力。



企业文化——企业发展的核心和灵魂

企业文化具有着鲜明的个性和时代特色，是企业的灵魂，是构成企业核心竞争力的关键所在，是企业发展的原动力。21世纪是文化管理时代，是文化致富时代。企业文化是企业的精髓，是企业管理最重要的内容。拥有了优秀的企业文化，才能使企业具有生命的活力，具有真正意义上人格的象征，才能具有获得生存、发展和壮大的为全社会服务的基础。

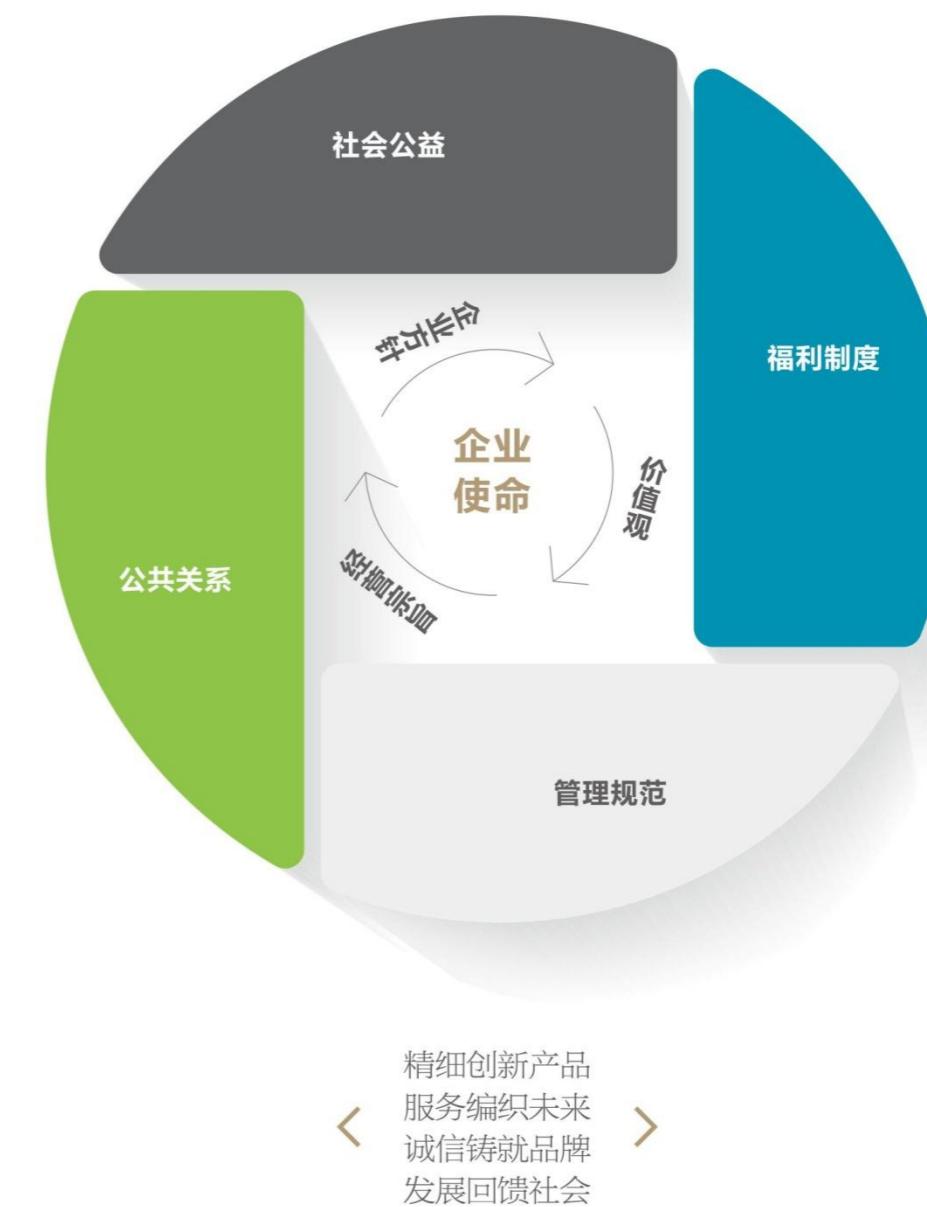
用自己的力量规划未来，用团队的力量创造未来，用平台的力量成就未来！

•企业文化建设核心•

做和谐务实的西部人

•企业宗旨•

求实高效 注重结果
聚才集智 开发西部



员工风采

我工作，我快乐。
每一天我们因努力而快乐，每一天我们带着快乐投入到工作中去。我们享受工作的快乐，我们爱我们的家。



我做景区代言人



共融西部 走进自然



弘扬孝道文化 感恩常在心中



厉害了，我的哥……



爱护环境 保护生态



拓展训练



一份情 一份爱

Change and innovate hand in hand to gather intelligence
Hard work together during the spring and autumn writing

求变创新 携手聚合才智
拼搏奋进 齐心续写春秋

社会责任

具有社会责任的企业，一定是超越了把利润作为唯一目标的传统理念，强调要在企业发展过程中对人的价值的关注，强调对环境、消费者、对社会的贡献。

企业精神

全力以赴 共创辉煌

企业经营目标

建一流企业 创一流品牌

经营理念

艰苦创业 开拓创新 奋勇创先

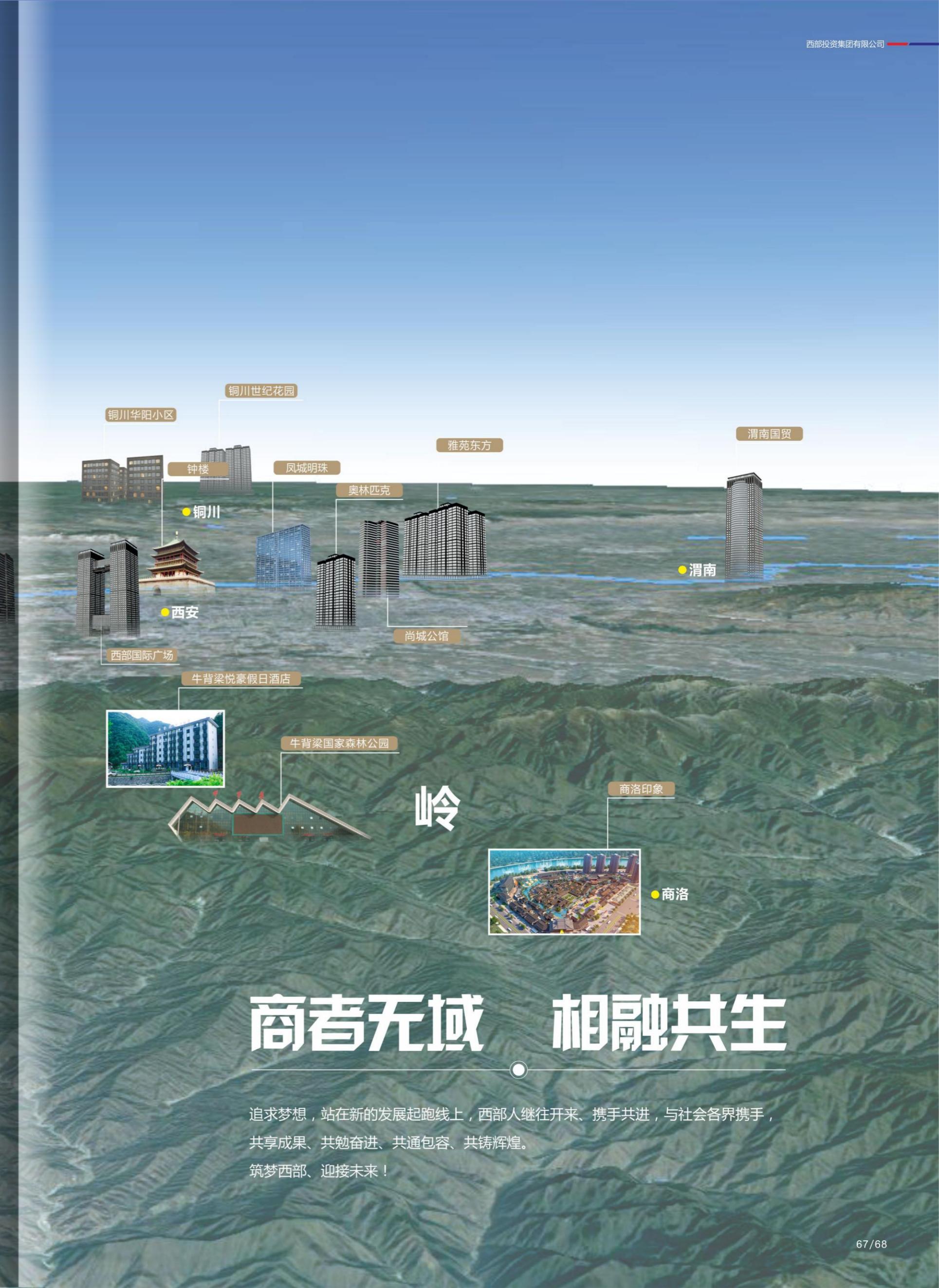


Unaware of the reading sound of the wind and rain,
Set up the state of the world.

不绝风雨读书声
立志国家天下事



合抱之木，生于毫末
九层之台，起于垒土
千里之行，始于足下



商者无域 相融共生

追求梦想，站在新的发展起跑线上，西部人继往开来、携手共进，与社会各界携手，
共享成果、共勉奋进、共通包容、共铸辉煌。
筑梦西部、迎接未来！

Oriental dawn, Murdoch Jun line early.
Sow the human not old, the scenery here is fine.

东方欲晓，莫道君行早。
踏遍青山人未老，风景这边独好。

GRATEFUL

感恩

心怀感恩，感谢命运，感激一切使你成熟的人，感恩周围的一切。

你感恩生活，生活将赐予你灿烂的阳光。

你怨天尤人，最终可能一无所有！

云卷云舒，花开花落都值得我们去珍惜！

一路芳华 真情感恩



总监制：西部投资集团有限公司

总策划：张晓钧 高雷

设计：高雷 冯翼 陈海通

撰文：张晓钧 冯小燕

校对：冯翼 冯小燕

摄影：胡纬 陕西磐石市场策略广告设计有限公司

特别鸣谢：

西部投资集团有限公司各单位

陕西磐石市场策略广告设计有限公司